

1. <b>Über die Gemeinde</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Antrag auf

**Isolierte Befreiung**  
von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

**Isolierte Abweichung**  
von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften

**Isolierte Abweichung**  
von örtlichen Bauvorschriften

### 2. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreter des Bauherrn / Antragstellers: Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

### 3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
----------------------------------

### 4. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

**5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung**

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Begründung

- Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 \_\_\_\_\_ der Bayerischen Bauordnung
- Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens
- Aktenzeichen der Baugenehmigung \_\_\_\_\_

### 6. Beteiligte Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### 7. Anlagen

<input type="checkbox"/> Lageplan mit Eintrag des Vorhabens	Anzahl
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	
<input type="checkbox"/> Techn. Nachweise	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen	Anzahl
Bezeichnung der sonstigen Anlagen	

### 8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr/Antragsteller
------------	--------------------------------	------------------------------------



Gemeinde Petersaurach • Hauptstraße 29 • 91580 Petersaurach

## **Merkblatt für die Beantragung einer isolierten Befreiung/Abweichungen/Ausnahme**

Der Art. 57 BayBO regelt bauliche Anlagen, welche **ohne eine Baugenehmigung (verfahrensfrei) errichtet oder geändert** werden dürfen.

Achtung -> Verfahrensfrei heißt nicht rechtsfrei!

Wenn eine verfahrensfreie bauliche Anlage nach Art. 57 BayBO errichtet werden soll, bedeutet dies nur, dass man keinen Bauantrag stellen muss und keine Baugenehmigung erforderlich ist.

Andere Genehmigungen wie z.B.

- **isolierte Ausnahme oder Befreiung** = Abweichung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes z.B. Überschreitung der Baugrenze
- **isolierte Abweichung** = Abweichung von örtlichen Bauvorschriften oder Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften z.B. Abstandsflächenregelung
- denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
- etc.

bleiben von dieser Einstufung unberührt.

### **isolierte Ausnahme oder Befreiung:**

Über Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften (= städtebauliche Satzung) sowie über Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes entscheidet bei verfahrensfreien Bauvorhaben die Gemeinde Petersaurach.

Für die isolierte Ausnahme oder Befreiung werden **folgende Unterlagen in dreifacher Ausfertigung** benötigt:

- **Antrag** auf Erteilung einer isolierten Abweichung oder Befreiung
- **Lageplan Maßstab 1:1000** in dem die zu errichtende Anlage dargestellt wird (z.B. aus dem BayernAtlas).
- **Maßstäbliche Zeichnung** der zu errichtenden Anlage (Plandarstellung ist zu vermaßen)
- **Nachbarunterschriften auf allen Planzeichnungen** von den betroffenen Nachbarn.

Die Unterlagen können durch den Antragsteller selbst erstellt werden; die Bauvorlagenverordnung (BauVorV) findet keine Anwendung.

### **isolierte Abweichung:**

Über Abweichung von örtlichen Bauvorschriften oder Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften z.B. Abstandsflächenregelungen entscheidet ausschließlich das Landratsamt Ansbach. Der Antrag ist direkt beim Landratsamt Ansbach einzureichen.