

1. Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf

Isolierte Befreiung
von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Isolierte Abweichung
von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften

Isolierte Abweichung
von örtlichen Bauvorschriften

2. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreter des Bauherrn / Antragstellers: Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

4. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift
Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll
Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung
Begründung
<input type="checkbox"/> Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 _____ der Bayerischen Bauordnung
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens
Aktenzeichen der Baugenehmigung _____

6. Beteiligte Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Anlagen

<input type="checkbox"/> Lageplan mit Eintrag des Vorhabens	Anzahl
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	
<input type="checkbox"/> Techn. Nachweise	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen	Anzahl
Bezeichnung der sonstigen Anlagen	

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr/Antragsteller
------------	--------------------------------	------------------------------------



Merkblatt für Isolierte Ausnahmen oder Befreiungen / Isolierte Abweichungen bei genehmigungsfreien Bauvorhaben

Der Art. 57 BayBO regelt bauliche Anlagen, welche **ohne eine Baugenehmigung (verfahrensfrei) errichtet oder geändert** werden dürfen.

Achtung -> Verfahrensfrei heißt nicht rechtsfrei!

Wenn eine verfahrensfreie bauliche Anlage nach Art. 57 BayBO errichtet werden soll, bedeutet dies nur, dass man keinen Bauantrag stellen muss und keine Baugenehmigung erforderlich ist.

Andere Genehmigungen wie z.B

- **Isolierte Ausnahme oder Befreiung** = Abweichung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes z.B. Überschreitung der Baugrenze
- **Isolierte Abweichung** = Abweichung von örtlichen Bauvorschriften oder Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften z.B. Abstandsflächenregelung
- denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
- etc.

bleiben von dieser Einstufung unberührt.

Über Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften (= städtebauliche Satzung) sowie über Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes bei verfahrensfreien Bauvorhaben entscheidet die Gemeinde.

Erteilt die Gemeinde eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nach Art. 63 Abs. 3 Satz 1 BayBO unterrichtet sie das Landratsamt.

Es werden **folgende Unterlagen in dreifacher Ausfertigung** benötigt:

- Antrag auf Erteilung einer isolierten Abweichung oder Befreiung
- Lageplan (Maßstab 1:1000) mit Eigentümerverzeichnis (erhältlich bei der Gemeinde Petersaurach oder dem Vermessungsamt Ansbach) in dem die zu errichtende Anlage dargestellt wird
- Nachbarunterschriften
- Maßstäbliche Zeichnung der zu errichtenden Anlage mit Grundriss, Ansichten und Geländeschnitt im Maßstab 1:1000 (Plandarstellung ist zu vermaßen)
- ggf. Fotos