

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen									
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden 2021	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigung sfaktor in Bezug zur GRZ /Eingriffsschwere	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Fl. Nr. 1341	15.484,00		WP gem. BaKompV: 2		15.484,0			18.538,0	
		Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	interne Entwicklungsflächen für Natur und Freiraum	1.517,0	0,00	0,00	0,0	
			3	Wald-Kita-Fläche	1.472,0	0,40	0,00	1.766,0	
			3	Wohnbauflächen	11.433,0	0,40	0,00	13.720,0	
			3	Grünweg versickerungsfähig	56,0	0,20	0,00	34,0	
			3	Straßenverkehrsflächen	1.006,0	1,00	0,00	3.018,0	
Fl. Nr. 1341/1	20,00		WP gem. BaKompV: 2		20,0			60,0	
		Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Flächen für Versorgungsanlagen	20,0	1,00	0,00	60,0	
Ausgleichsbedarf	15.504,00	m²						18.598,0	

Externe Ausgleichsfläche

		Fläche in m²						
Fl. Nr. 1810/2, Gem. Großhaslach								
Teilfläche	Ackerbrache	8.318,0	m² Aufwertung zu Ackerbrache gem. Ökokontomeldung			WP	24.954,0	
			Ökologische Verzinsung seit 2011, 3 % p.a. max. 10 a		+	30,0%	7.486,2	
			Verfügbare Wertpunkte für Teilfläche			WP	32.440,0	
			Wertpunkte pro m² Aufwertungsfläche			WP/m²	3,9	
Abbuchung v. Teilflächen Ackerbrache	Abbuchung in Wertpunkte					WP	18.598,0	
	Belastung des Ökokontos in m²	18.598,0	Wertpunkte	3,9	WP /m²	m²	4.769,0	

Erbrachter Gesamtausgleich

WP **18.598,0**
m² **4.769,0**

Grundlage der Ermittlung ist die Entwurfsfassung des Bebauungsplans, Stand 09.12.2024