

Die

## GEMEINDE PETERSAURACH

erlässt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) sowie

Art. 81 Abs. 1 und 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert am 10.07.2018 (GVBl. S. 523) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15.05.2018 (GVBl. S. 260) den

### Vorhabensbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan sowie Grünordnungsplan

#### Nr. 40/6

#### „PV-Anlagen an der BAB A6 nördlich von Altendettelsau“

als

## SATZUNG

### § 1 – Geltungsbereich

Für den im zeichnerischen Teil (Planblatt) dargestellten Geltungsbereich wird der Bebauungsplan Nr. 40/6 „PV-Anlagen an der BAB A6 nördlich von Altendettelsau“ aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit folgenden Flurstücksnummern zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans: Flur-Nrn. 1470, Gemarkung Petersaurach, sowie eine Teilfläche der Fl.Nr. 1473, Gemarkung Petersaurach.

### § 2 – Bestandteile des Bauungsplanes

Bestandteile des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 40/6 in der Fassung vom XX.xx.2018 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- diese Satzung
- das Planblatt mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen
- Begründung

Die Dokumente bilden bzgl. ihrer Rechtskraft eine Einheit.

Bestandteile der Bebauungsplanbegründung sind:

- der in die Begründung integrierte Umweltbericht, erstellt durch Ingenieurbüro Christofori und Partner
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) Photovoltaikfreiflächenanlagen in Petersaurach, nördlich von Altendettelsau, erstellt durch Büro für Artenschutzgutachten, Ansbach vom 12.10.2018
- Blendgutachten, erstellt durch 8.2 Obst & Ziehmann GmbH, Hamburg, vom 12.10.2018

*Hinweis: Die in den Unterlagen zum Bebauungsplan benannten Gesetze, Normen (insb. DIN-Normen) und technischen Baubestimmungen können beim Gemeinde Petersaurach, Hauptstraße 29, 91580 Petersaurach eingesehen werden und bei Bedarf erläutert werden.*

### § 3 –Rechtskraft

Der Bebauungsplan Nr. 40/6 „PV-Anlagen an der BAB A6 nördlich von Altendettelsau“ mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplans sowie Grünordnungsplan i. S. d. § 30 BauGB in der Fassung von XX.xx.2018 tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Aufgestellt: Roßtal, den 30.07.2018  
zuletzt geändert: 29.10.2018

Petersaurach, den.....

-----  
Ingenieurbüro Christofori und Partner  
Dipl.-Ing. Jörg Bierwagen  
Architekt und Stadtplaner

-----  
**Gemeinde Petersaurach**  
**Lutz Egerer**  
**Erster Bürgermeister**