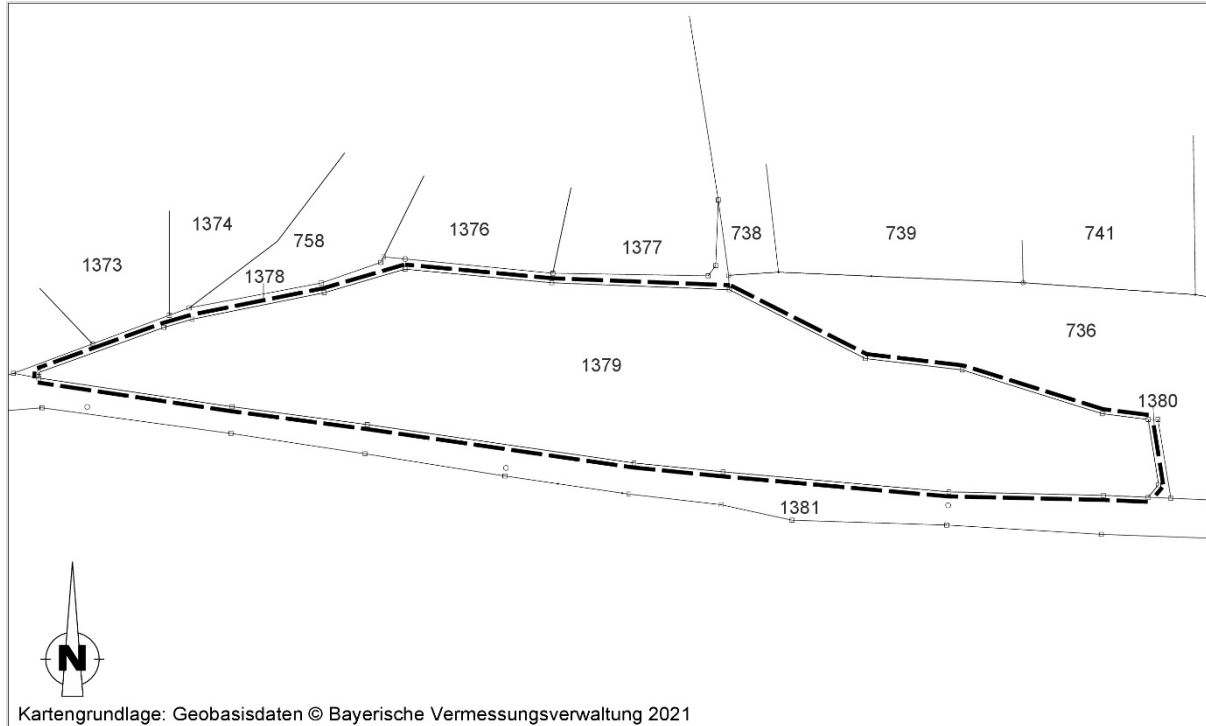


Bekanntmachung der förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 „Solarpark Aicher Weg“

Der Gemeinderat Petersaurach hat in der Sitzung vom 20.06.2022 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 für das Sondergebiet „Solarpark Aicher Weg“ aufzustellen. Geplant ist die Ausweisung eines Sondergebietes (SO) gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“. Parallel dazu erfolgt die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Petersaurach.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Solarpark Aicher Weg“ umfasst das Grundstück mit der Fl.-Nr. 1379 der Gemarkung Petersaurach, Gemeinde Petersaurach, und hat eine Größe von ca. 2,17 ha.



Der Gemeinderat Petersaurach hat in der Sitzung vom 12.12.2022 die zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Solarpark Aicher Weg“ eingegangenen Stellungnahmen behandelt und abgewogen.

In der Sitzung vom 12.12.2022 hat der Gemeinderat Petersaurach den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Solarpark Aicher Weg“ mit Begründung und Umweltbericht, beides in der Fassung vom 12.12.2022, gebilligt und beschlossen, die förmliche Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Entsprechend dem vorgenannten Beschluss wird der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Solarpark Aicher Weg“ (Planblatt) und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 12.12.2022, in der Zeit von

Montag 30.01.2023 bis einschließlich Freitag 10.03.2023

im Rathaus der Gemeinde Petersaurach (Bürgerbüro), Hauptstraße 29, 91580 Petersaurach, öffentlich ausgelegt und können während der allgemeinen Dienststunden (Mo.-Fr. 8:00 bis 12:00 Uhr und Do. 14:00 bis 18:00 Uhr) dort von jedermann eingesehen werden.

Für berufstätige Bürger besteht nach vorheriger Terminabsprache (Tel.-Nr. 09872/9798-0 oder Email an rathaus@petersaurach.de) die Möglichkeit der Einsichtnahme auch außerhalb der allgemeinen Dienststunden. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass nur ein eingeschränkter barrierefreier Zugang zum Rathaus der Gemeinde Petersaurach vorhanden ist. Aus diesem Grund kann bei Bedarf nach vorheriger Rücksprache mit der Gemeinde Petersaurach (Kontaktdaten s. oben) eine Einsichtnahme an einem geeigneten Ort im Rathaus oder eine Übermittlung in geeigneter Form erfolgen.

Die Unterlagen können zudem auf der Homepage der Gemeinde Petersaurach (www.petersaurach.de) aufgerufen werden unter „Die Gemeinde“ → „Wohnen & Bauen“ → „Aktuelle Bauleitplanung“.

Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt und um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Während der Auslegungsfrist können die Planunterlagen eingesehen werden und es wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Hierbei können Anregungen und Bedenken in Textform oder mündlich zur Niederschrift vorgetragen werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbezogene Bestandteile des Bebauungsplanes

- Umweltbericht (gesonderter Teil der Begründung) mit den jeweiligen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden, Klima/Luft, Wasser, Flora/Fauna, Mensch/Gesundheit, Landschaftsbild/Erholung, Kultur- und Sachgüter sowie Fläche
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) für den geplanten Solarpark „Aicher Weg“ östlich von Petersaurach (Lkr. Ansbach, Reg. v. Mittelfranken) sbi – silvaea biome institut, 2022

Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ansbach vom 13.09.2022 in Bezug auf die Berechnung des Ausgleichsbedarfs, die Abstände bei der Errichtung von Einfriedungen, die Emissionen aus der landwirtschaftlichen Nutzung angrenzender Flächen, die Auswirkungen auf die angrenzenden Waldflächen und mögliche Gefahren, die von den angrenzenden Waldflächen ausgehen
- Bayerischer Bauernverband vom 09.09.2022 in Bezug auf den Flächenverbrauch für außerlandwirtschaftliche Zwecke, die Emissionen aus der landwirtschaftlichen Nutzung angrenzender Flächen, die randliche Eingrünung und die Auswirkungen auf die angrenzenden Waldflächen
- Bund Naturschutz vom 09.08.2022 in Bezug auf das Landschaftsbild, den Verzicht auf Pestizide und wolfsabweisende Zäunung im Falle einer Schafbeweidung der Fläche
- Landratsamt Ansbach vom 09.09.2022 in Bezug auf die Abgrenzung des landschaftlichen Vorbehaltsgebietes, die Pflanzung der Strauchhecke, die Berechnung des Ausgleichsbedarfs sowie die Berücksichtigung der Vermeidungsmaßnahmen und die noch fehlende spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- Telefónica Germany GmbH vom 06.09.2022 in Bezug auf die Richtfunktrassen, die über dem Plangebiet verlaufen und einzuhaltende Abstände
- Wasserwirtschaftsamt Ansbach vom 16.09.2022 in Bezug auf mögliche Überschwemmungen durch die Aurach und die Lage innerhalb des Flächenumgriffs des ehemaligen Sprengplatzes Klosterwald bei Heilsbronn

Umweltbezogene Stellungnahme aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

- Bürger 1 vom 06.09.2022 in Bezug auf das Landschaftsbild
- Bürger 2 vom 15.09.2022 in Bezug auf den Abstand zu den angrenzenden Waldflächen, das Landschaftsbild, die Berücksichtigung gesamtheitlicher Interessen und ein Standortkonzept

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. Art 4 Abs. 1 BayDSG und § 3 BauGB. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls ausliegt bzw. bei den Auslegungsunterlagen auf der Homepage der Gemeinde Petersaurach einsehbar ist.

Petersaurach, 14.12.2022

Herbert Albrecht, Erster Bürgermeister