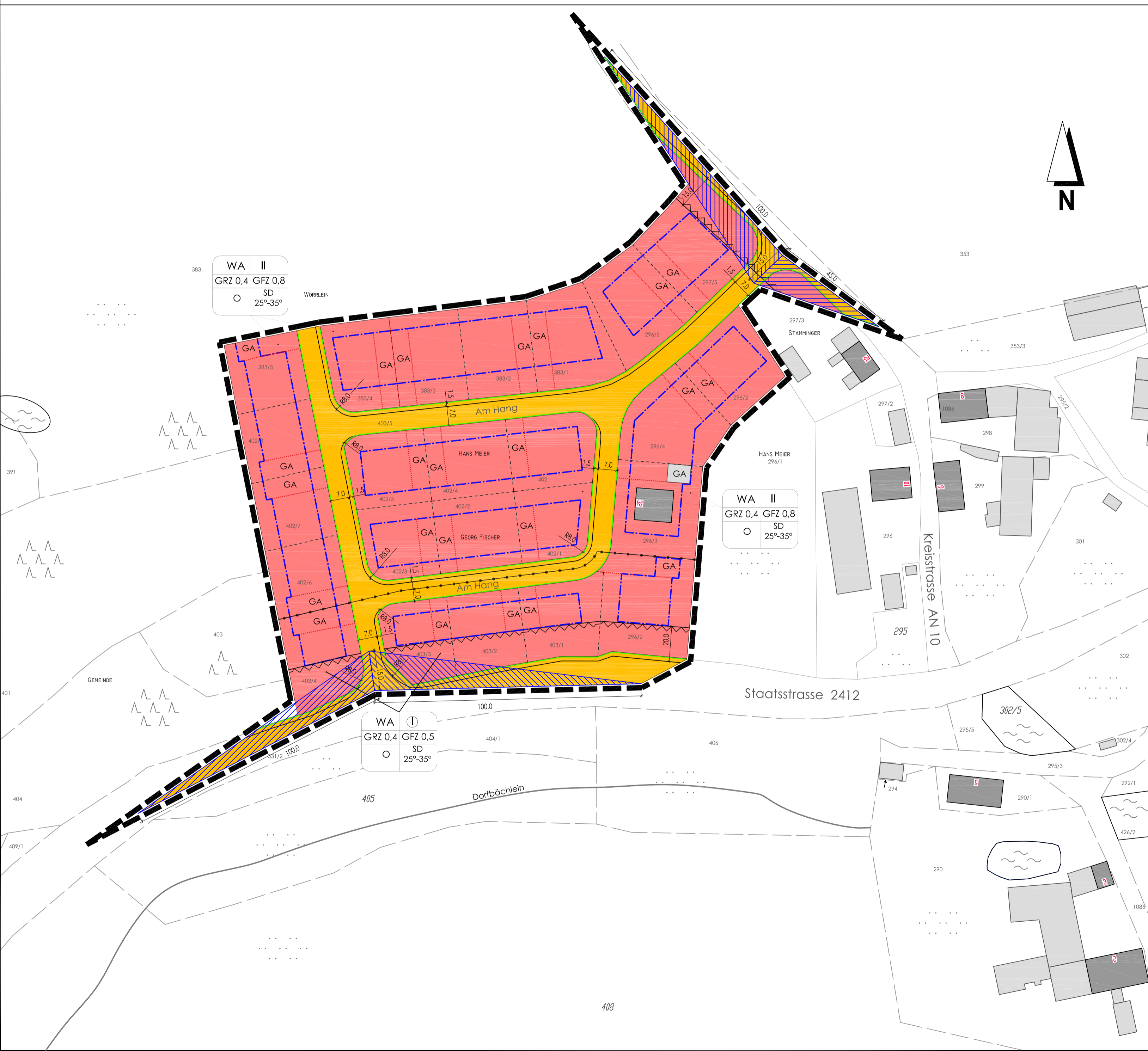


PLANTEIL "A" ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

WA I
GRZ 0,4 GFZ 0,5
SD
25°-35°
Allgemeines Wohngebiet
Ein Vollgeschoss (zwingend)
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,5
offene Bauweise
Satteldach 25° - 35°

WA II
GRZ 0,4 GFZ 0,8
SD
25°-35°
Allgemeines Wohngebiet
Zwei Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,8
offene Bauweise
Satteldach 25° - 35°

3. Bauweise

— — — — — Baugrenze
← — — — — Firstrichtungsangabe (zwingend)

4. Verkehrsflächen

— — — — — Öffentliche Verkehrsfläche mit Gehweg
 ▽ Sichtdreiecke 100 bzw. 45 x 15
 Jede Bepflanzung, Bebauung und Stapelung und jede sonstige Sichtbehinderung in einer größeren Höhe als 1,0 m über der Fahrbahn im Bereich der Sichtfläche hat zu unterbleiben.
 — — — — — Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzeichen

□ KARL MEIER 566 Flurstücksgrenzen, -nummer und Eigentümer
 — — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - - - - - Grenze des Geltungsbereiches

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

▬ Vorhandene Wohngebäude
 ▬ Vorhandene Nebengebäude
 ↻ 8,0 Radius für Straßenanschlüsse
 6,0 | 1,5 Breite der Straßen und Gehsteigflächen
 - - - - - Vorschlag für die Teilung der Flurstücke
 ~~~~~ von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen

PLANTEIL "B" TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Das Baugebiet wird als Allgemeines Wohngebiet in offener Bauweise festgesetzt.  
 Als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung gelten die Höchstwerte des § 17 Abs. 1 der Baunutzungsverordnung.  
 Anlagen im Sinne des § 23 Abs. 5 BNutzVO dürfen außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zugelassen werden.  
 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BNutzVO sind nur ausnahmsweise zulässig.  
 Die Firsthöhe darf für Garagen und andere Nebengebäude 3,20 m nicht überschreiten.  
 Die Dachneigung der Hauptgebäude beträgt 25° - 35°.  
 Erker, Gauben und ähnliche Dachaufbauten sind unzulässig.  
 Für Erdgeschossige Häuser sind Kniestöcke bis 0,50 m zugelassen.

PLANTEIL "C" VERFAHRENSVERMERKE

- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom ..... bis ..... im ..... öffentlich ausgelegt.  
 Petersaurach, den ..... (Bürgermeister)
  - Die Gemeinde hat mit Beschluß vom ..... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt.  
 Petersaurach, den ..... (Bürgermeister)
  - Das Landratsamt ANSBACH hat diesen Bebauungsplan mit Verfügung vom ..... Nr. .... genehmigt.  
 Petersaurach, den ..... (Bürgermeister)
  - Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am ..... rechtsverbindlich.  
 Petersaurach, den ..... (Bürgermeister)
  - Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom ..... bis ..... aufgelegt. Die Genehmigung des bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auflegung wurden ortsüblich ..... bekanntgemacht.  
 Petersaurach, den ..... (Bürgermeister)
- Petersaurach, den 20. Juni 1969  
 Geändert am : 26.06.1970, 14.02.1977  
 Entwurfsverfasser :  
**HANS WOLF ARCHITEKT**  
**SÜDSTRASSE 2 8802 PETERSAURACH**

**GEMEINDE PETERSAURACH**  
 Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Herpersdorf, jetzt Nr. 7/1 der Gemeinde Petersaurach, Ortsteil Langenloh

**Bearbeitungsstand:**  
 Satzung

**Plangrundlagen**  
**Planzeichnung:**  
 Auszug aus dem Katasterkartenwerk Flurkarte  
 Maßstab 1:1.000 (Vergrößerung aus 1:5.000)  
 Gemarkung Petersaurach  
 Kartenstand:

**Digitalisierung und Vektorisierung:**  
 Nicht rechtsverbindliche Übertragung aus der Planvorlage  
 Rechtsgültigkeit besitzt ausschließlich die originale Planfassung in Papierform

**Datum:** ..... **Maßstab:** 1:1.000

**Planverfasser:**  
 Hans Wolf, Architekt  
 8802 Petersaurach, Südstraße 2

**DIGITALISIERUNG/VEKTORISIERT:**  
 2012 aus der originalen Planvorlage  
 Verwendetes CAD-Programm: AutoCAD 2004  
 Kartengrundlage: Manuelle Übertragung aus der Planunterlage

HANS WEIGELT PLANUNG & SERVICE  
 VOGELWEIDE 10 06188 LANDSBERG  
 FON: (034602) 23795 FAX: (034602) 40054  
 EMAIL: hans.weigelt@planner-service.de