

vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 40/8 "Solarpark Tieffeld" - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 116, Gem. Altendettelsau	17.685,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	WP gem. BaKompV: 2		17.685,0			22.451,0
			3	Sondergebietsfläche	10.691,0	0,70	0,0	22.451,0
			3	Ausgleichsflächen	6.994,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 136, Gem. Altendettelsau	19.385,00	Intensiv genutzte Acker-/Grünfläche (A11/G11)	WP gem. BaKompV: 2/3		19.385,0			27.741,0
		intensiv genutzte Ackerfläche (A11) 7.492	3	Ausgleichsflächen	5.174,0	0,00	0,0	0,0
		Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standort (W12)	8	private Grünfläche	1.001,0	0,00	0,0	0,0
		intensiv genutzte Grünfläche (G11)	3	Sondergebietsfläche	13.210,0	0,70	0,0	27.741,0

Eingriffsfläche	37.070,0 m²	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	50.192,0
------------------------	--------------------	---	-----------------

Gesamtbilanzierung

Kompensationsbedarf in Wertpunkten	WP	50.192,0
---	-----------	-----------------

Interne Ausgleichsflächen	Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Entwicklungsfaktor Timelag	Aufwertung
Fl. Nr. 116, Gem. Altendettelsau		6.994,0				45.195,0
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2 WP	3.231,0	Mesophile Hecke (B112)	10,0	WP 1,0	22.617,0
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2 WP	3.763,0	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)	8,0	WP	22.578,0
Fl. Nr. 136, Gem. Altendettelsau		5.174,0				29.793,0
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2 WP	21,0	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)	8,0	WP	126,0
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2 WP	1.545,0	Mesophile Hecke (B112)	10,0	WP 1,0	10.815,0
Intensiv genutztes Grünland (G11)	3 WP	812,0	Mesophile Hecke (B112)	10,0	WP 1,0	4.872,0
Intensiv genutztes Grünland (G11)	3 WP	2.796,0	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)	8,0	WP	13.980,0
Interner Gesamtausgleich					WP	74.988,0

Erbrachter Gesamtausgleich	WP	74.988,0
-----------------------------------	-----------	-----------------